

株式会社朝日新聞社
株式会社朝日ビルディング

中之島フェスティバルタワーの DBJ Green Building 認証取得について

このたび、中之島フェスティバルタワーは、株式会社日本政策投資銀行及び一般社団法人日本不動産研究所より DBJ Green Building 認証（オフィス版）において最高ランクである『国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル』として認証されましたのでお知らせいたします。



1. 評価された点

- (1) 専用部分全体への LED 照明の設置やタスクアンビエント空調（注 1）、BEMS（注 2）の導入など、非常に優れた環境配慮を行っている点
- (2) 中之島エリアの拠点ビルとして、免震工法の採用や非常用予備電源の確保、防災対応貯水層の設置などのハード面の取り組みを行うとともに、各ステークホルダーとの協業を行いながら、非常に優れた BCP 対応を実施している点
- (3) ビルの昼間部分に「風の道」を設けヒートアイランド制御を図るほか、50 年の歴史を持つフェスティバルホールを再生し、旧ホールの象徴的レリーフを復元し外壁に設置することでコミュニティ形成に貢献するなど、周辺環境への非常に優れた配慮を行っている点

（注 1）「タスクアンビエント空調」：人が作業している領域である「タスク域」と、その周辺の空間領域である「アンビエント域」とを別の仕組みで空調し、全体を効率的かつ快適にコントロールする空調システムのこと。

（注 2）「BEMS」 Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。

なお、本認証制度についての詳細はこちらをご参照下さい。<http://igb.jp/index.html>

2. お問い合わせ先

株式会社朝日ビルディング 大阪中之島支店 06-6231-7517

以 上